Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 3885

15 januari 2015

Vaststelling canonpercentages en afkooppercentage voor erfpacht voor het eerste kwartaal van 2015(3B, 2014, 226)

Afdeling 3B

Nummer 226

Publicatiedatum 3 december 2014

Besluitnummer OGA 2014-13103

Onderwerp

Vaststelling canonpercentages en afkooppercentage voor erfpacht voor het eerste kwartaal van 2015

De directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Gelet op art. 5 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam (AB 2000) op grond waarvan het College van Burgemeester en Wethouders is opgedragen de canonpercentages als bedoeld in de art. 7 tot en met 9 en het afkooppercentage als bedoeld in art. 10 vast te stellen,

Voorts gelet op art. 6, lid 2, van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam juncto de besluiten van de Gemeenteraad van 23 februari 2000, nr. 92, punt II en van 13 december 2000, nr. 906, op grond waarvan het College van Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid is gegeven het canonpercentage voor erfpachtrechten waarop oudere algemene bepalingen dan de AB 2000 van toepassing zijn, vast te stellen,

Voorts gelet op het besluit van de Gemeenteraad op 1 oktober 2014 inzake het Wijzigen van het beleid voor gronduitgifte in erfpacht inzake het canonpercentage bij nieuwe gronduitgiften (Gemeenteblad afd. 3A, nr. 226/640),

Voorts gelet op het besluit BD2005-008058 van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2006, op grond waarvan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemandateerd is om namens het college van burgemeester en wethouders de canonpercentages en het afkooppercentage voor erfpacht vast te stellen,

Overwegende:

- dat de canon- en afkooppercentages bij uitgifte of aanpassing van de canon voor elk kwartaal van een kalenderjaar dienen te worden vastgesteld;

- dat voor de berekening van de per kwartaal door de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam vast te stellen canon- en afkooppercentages bij uitgifte of aanpassing van canon gebruik wordt gemaakt van de door het bedrijf Money View Research gepubliceerde reeksen over het rendement op staatsleningen, met inachtneming van het besluit van de Gemeenteraad op 1 oktober 2014 inzake het Wijzigen van het beleid voor gronduitgifte in erfpacht inzake het canonpercentage bij nieuwe gronduitgiften (Gemeenteblad afd. 3A, nr. 226/640);

Brengt ter algemene kennis dat hij op 27 november 2014 namens het college van burgemeester en wethouders heeft besloten:

I.voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2015 de navolgende percentages vast te stellen ten behoeve van nieuwe gronduitgifte in erfpacht onder AB2000, alsmede ten behoeve van vervroegde herzieningen:

1 het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon, als bedoeld in art. 7 van de AB 2000, voor erfpachtrechten die vanaf 1 oktober 2014 worden uitgegeven: 3,00%;

2 het canonpercentage voor de 10 jaar vaste canon, als bedoeld in art 8 van de AB 2000, voor erfpachtrechten die vanaf 1 oktober 2014 worden uitgegeven: 1,99% (daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 1,0);

3 het canonpercentage voor de 25 jaar vaste canon, als bedoeld in art. 9 van de AB 2000, voor erfpachtrechten die vanaf 1 oktober 2014 worden uitgegeven: 2,58% (daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 1,0);

II.voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2015 de navolgende percentages vast te stellen ten behoeve van gronduitgifte in erfpacht waarvan reeds vóór 1 oktober 2014 de AB2000 in ongewijzigde vorm zijn toegezegd, alsmede ten behoeve van tussentijdse wijzigingen van bestaande erfpachtrechten, alsmede ten behoeve van conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar voortdurende erfpacht onder de AB2000, alsmede ten behoeve van aanbiedingen voor canonherziening einde tijdvak naar de AB2000:

1 Het canonpercentage voor de jaarlijks geïndexeerde canon, als bedoeld in art. 7 van de AB 2000, voor tussentijdse wijzigingen van erfpachtrechten die reeds vóór 1 oktober 2014 zijn uitgegeven: 1,58%;

2 het canonpercentage voor de 10 jaar vaste canon, als bedoeld in art 8 van de AB 2000, voor tussentijdse wijzigingen van erfpachtrechten die reeds vóór 1 oktober 2014 zijn uitgegeven: 1,99% (daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 1,0);

3 het canonpercentage voor de 25 jaar vaste canon, als bedoeld in art. 9 van de AB 2000, voor tussentijdse wijzigingen van erfpachtrechten die reeds vóór 1 oktober 2014 zijn uitgegeven: 2,58% (daarbij inbegrepen een opslagpercentage van 1,0);

III voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2015 de navolgende percentages vast te stellen ten behoeve van uitvoering van de instructie voor de vooruitbetaling van de canon:

1. Het canonpercentage als bedoeld in de actuele instructie voor de vooruitbetaling van de canon: 4,00%;
2. het afkooppercentage als bedoeld in de actuele instructie voor de vooruitbetaling van de canon: 3,28%

IV voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2015 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon voor uitgiften in erfpacht tot stand gekomen onder de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, 1985, 1994 en 1998, vast te stellen op: 4,00%.

V voor het eerste kwartaal van het kalenderjaar 2015 het canonpercentage ter bepaling van de (nieuwe) canon voor uitgiften in erfpacht tot stand gekomen onder oudere algemene bepalingen dan de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vast te stellen op: 4,50%.

VI dit besluit bekend te maken in afdeling 3B van het Gemeenteblad.

De directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,

P.V.W. van Rossum